

---

# Författningshandbok för byggsektorn 2015/16

---

Författningshandbok för byggsektorn är en årlig sammanställning av de lagar och förordningar som berör samhällsplanering, byggande och förvaltning samt även några av Boverkets föreskrifter till förordningarna. Texterna är giltiga per den 1 juli 2015.

## Författningar som upphävts 2014/2015

Sammanställningen nedan avser författningar i 2014/2015 års utgåva av denna publikation som upphävts:

Författning	Upphävd fr o m	Ersatt av
Förordning (2002:956) om frivillig miljöledning och miljörevision	1 september 2014	Förordning 2014:864 om frivillig miljöledning och miljörevision
Förordning (2009:893) om energieffektiva åtgärder för myndigheter	6 juli 2015	-
Förordning (2013:715) om prisbasbelopp och förhöjt prisbasbelopp för år 2014	-	-

---

# Innehåll

---

## Lagar och förordningar

SFS 1970:988

Fastighetsbildningslag

SFS 1970:994

\*Jordabalk

SFS 1971:762

Fastighetsbildningskungörelse

SFS 1971:948

Väglag

SFS 1972:207

Skadeståndslag

SFS 1972:719

Expropriationslag

SFS 1973:1144

Ledningsrättslag

SFS 1973:1148

Ledningsrättskungörelse

SFS 1973:1149

Anläggningslag

SFS 1973:1150

Lag om förvaltning av samfälligheter

SFS 1973:1165

Anläggningskungörelse

SFS 1977:439

Lag om kommunal energiplanering

SFS 1977:792

Bostadsförvaltningslag

SFS 1977:1160

Arbetsmiljölager

SFS 1978:160

Lag om vissa rörledning

SFS 1979:230

Jordförvärvslag

SFS 1985:716

Konsumenttjänstlag

SFS 1985:997

Förordning om anmälningsskyldighet beträffande asbest  
i ventilationsanläggningar

SFS 1986:223

Förvaltningslag

SFS 1988:220

Strålskyddslag

SFS 1988:293

Strålskyddsförordning

SFS 1988:950

Kulturmiljölag

SFS 1988:1188

Kulturmiljöförordning

SFS 1991:900

\*Kommunallag

SFS 1992:18

Produktansvarslag

SFS 1993:1617

Ordningslag

SFS 1993:1633

Förordning om besiktning av samlingstält

SFS 1993:1634

Förordning om besiktning av tivolianordningar

SFS 1994:99

Förordning om vatten- och värmemätare I

SFS 1994:1512

Lag om avtalsvillkor i konsumentförhållanden

SFS 1997:620

Lag om upphävande av lagen (1939:608) om enskilda vägar

**SFS 1998:808**

**Miljöbalk**

SFS 1998:812

Lag med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet

SFS 1998:813

Lag om införande av lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet

SFS 1998:814

Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

SFS 1998:896

Förordning om hushållning med mark- och vattenområden

SFS 1998:899

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

SFS 1998:905

Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar

SFS 1998:929

Förordning om gatuhållning och skyltning

SFS 1998:1252

Förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

SFS 2000:224

Lag om fastighetsregister

SFS 2000:308

Förordning om fastighetsregister

SFS 2001:512

Förordning om deponering av avfall

SFS 2001:1084

Förordning om buller från viss utomhusutrustning

SFS 2002:385

Lag om lagfart i vissa fall för Svenska kyrkan m.m.

SFS 2003:778

Lag om skydd mot olyckor

SFS 2003:789

Förordning om skydd mot olyckor

SFS 2004:451

Produktsäkerhetslag

SFS 2004:629

Lag om trängselskatt

SFS 2006:378

Lag om lägenhetsregister

SFS 2006:412

Lag om allmänna vattentjänster

SFS 2006:544

Lag om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap

SFS 2006:545

Lag om skyddsrum

SFS 2006:637

Förordning om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap

SFS 2006:985

Lag om energideklaration för byggnader

SFS 2006:1592

Förordning om energideklaration för byggnader

SFS 2007:108

Förordning om lägenhetsregister

SFS 2007:825

Förordning med länsstyrelseinstruktion

SFS 2007:1091

Lag om offentlig upphandling

SFS 2007:1092

Lag om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster

SFS 2008:112

Lag om ekodesign

SFS 2008:263

Fjärrvärmelag

SFS 2008:526

Fjärrvärmeförordning

SFS 2008:579

Konkurrenslag

SFS 2008:604

Konkurrensförordning

SFS 2008:1407

Förordning om statligt stöd för hållbara städer

SFS 2009:55

Nationalstadsparksförordning

SFS 2010:477

Luftkvalitetsförordning

SFS 2010:500

\*Luftfartslag

SFS 2010:879

Lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag

SFS 2010:900

Plan- och bygglag

SFS 2010:921

Lag om mark- och miljödomstolar

SFS 2010:1011

Lag om brandfarliga och explosiva varor

SFS 2010:1075

Förordning om brandfarliga och explosiva varor

SFS 2010:1767

Lag om geografisk miljöinformation

SFS 2010:1932

Delgivningslag

SFS 2011:13

Miljötillsynsförordning

SFS 2011:154

Delgivningsförordning

SFS 2011:338

Plan- och byggförordning

SFS 2011:339

Förordning om handikappanpassning av vissa byggnader

SFS 2011:791

Lag om ackreditering och teknisk kontroll

SFS 2011:927

Avfallsförordning

SFS 2011:1040

Upphandlingsförordning

SFS 2011:1160

Förordning om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar

SFS 2011:1237

Förordning om miljöprövningsdelegationer

SFS 2012:39

Förordning om offentlig medfinansiering av projekt för utbyggnad av it-infrastruktur

SFS 2012:259

Förordning om miljöstraffavgifter

SFS 2012:545

Förordning om stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen

SFS 2012:546

Förordning med instruktion för Boverket

SFS 2012:707

Vägförordning

SFS 2012:708

Förordning om byggande av järnväg

SFS 2012:824

Förordning om stöd till inventering av mark för byggande av studentbostäder

SFS 2013:250

Industriutsläppsförordning

SFS 2013:251

Miljöprövningsförordning

SFS 2013:253

Förordning om förbränning av avfall

SFS 2013:558

Förordning om statliga byggnadsminnen

**SFS 2014:5**

**Tillkännagivande om tröskelvärden vid offentlig upphandling**

SFS 2014:227

Lag om färdigställandeskydd

SFS 2014:267

Lag om energimätning i byggnader

SFS 2014:348

Förordning om energimätning i byggnader

SFS 2014:835

Förordning om stöd till nationella utvecklingsprojekt om tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900)

SFS 2014:864

Förordning om frivillig miljöledning och miljörevision

SFS 2014:899

Lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar

SFS 2014:1053

Förordning om prisbasbelopp och förhöjt prisbasbelopp för år 2015

SFS 2015:216

Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader

SFS 2015:400

Havsplaneringsförordning

# SFS 1970:994

## Jordabalk

### INNEHÅLL

#### Första avdelningen

##### *Rättsförhållanden rörande fast egendom*

- 1 kap. Fastighet och dess gränser
- 2 kap. Tillbehör till fastighet
- 3 kap. Rättsförhållanden mellan grannar
- 4 kap. Köp, byte och gåva
- 5 kap. Verkan av att fast egendom frånvinnes någon efter klander m.m.\*
- 6 kap. Panträtt\*
- 7 kap. Allmänna bestämmelser om nyttjanderätt, servitut och rätt till elektrisk kraft\*
- 8 kap. Arrende i allmänhet\*
- 9 kap. Jordbruksarrende\*
- 10 kap. Bostadsarrende\*
- 11 kap. Anläggningsarrende\*
- 12 kap. Hyra
- 13 kap. Tomträtt
- 14 kap. Servitut
- 15 kap. Rätt till elektrisk kraft
- 16 kap. Hävd till fast egendom\*
- 17 kap. Företräde på grund av inskrivning\*
- 18 kap. Godtrosförvärv på grund av inskrivning och betydelse av inskrivning i vissa andra fall\*

#### Andra avdelningen

##### *Inskrivningsväsendet*

- 19 kap. Handläggning av inskrivningsärenden m.m.
- 20 kap. Lagfart
- 21 kap. Inskrivning av tomträtt\*
- 22 kap. Inteckning\*
- 23 kap. Inskrivning av annan nyttjanderätt än tomträtt samt av servitut och rätt till elektrisk kraft\*
- 24 kap. Inskrivning av förklaring om tillbehör till fastighet



# SFS 1998:808

## Miljöbalk

### INNEHÅLL

#### Första avdelningen

##### *Övergripande bestämmelser*

- 1 kap. Miljöbalkens mål och tillämpningsområde
- 2 kap. Allmänna hänsynsregler m.m.
- 3 kap. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden
- 4 kap. Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet
- 5 kap. Miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning
- 6 kap. Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag

#### Andra avdelningen

##### *Skydd av naturen*

- 7 kap. Skydd av områden
- 8 kap. Särskilda bestämmelser om skydd för djur- och växtarter

#### Tredje avdelningen

##### *Särskilda bestämmelser om vissa verksamheter*

- 9 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 10 kap. Verksamheter som orsakar miljöskador
- 11 kap. Vattenverksamhet
- 12 kap. Jordbruk och annan verksamhet
- 13 kap. Genteknik
- 14 kap. Kemiska produkter och biotekniska organismer
- 15 kap. Avfall och producentansvar

#### Fjärde avdelningen

##### *Prövningen av mål och ärenden*

- 16 kap. Allmänt om prövningen
- 17 kap. Regeringens tillåtlighetsprövning
- 18 kap. Regeringens prövning av överklagade avgöranden m.m.
- 19 kap. Förvaltningsmyndigheternas och kommunernas prövning
- 20 kap. *Upphävt genom SFS 2010:923.*
- 21 kap. Mål i mark- och miljödomstol
- 22 kap. Förfarandet vid mark- och miljödomstolarna i ansökningsmål
- 23 kap. Rättegången i Mark- och miljööverdomstolen och Högsta domstolen
- 24 kap. Tillstånds giltighet, omprövning m.m.
- 25 kap. Rättegångskostnader och liknande kostnader

## **Femte avdelningen**

*Tillsyn m m.*

26 kap. Tillsyn

27 kap. Avgifter

28 kap. Tillträde m.m.

## **Sjätte avdelningen**

*Påföljder*

29 kap. Straffbestämmelser och förverkande

30 kap. Miljösanktionsavgifter

## **Sjunde avdelningen**

*Ersättning och skadestånd m m*

31 kap. Ersättning vid ingripanden av det allmänna och vid tillståndsprövning av vattenverksamhet m.m.

32 kap. Skadestånd för vissa miljöskador och andra enskilda anspråk

33 kap. *Upphävt genom SFS 2009:1210.*

## **Boverkets föreskrifter**

BFS 2007:4 BED 1

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader

BFS 2011:5 ALM 2

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader

BFS 2011:12 H 12

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

BFS 2011:13 HIN 2

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser

BFS 2011:14 KA 4

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av kontrollansvariga

BFS 2011:15 KUL 2

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av sakkunniga avseende kulturvärden

BFS 2011:16 OVK 1

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter

BFS 2011:17 SAK 3

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av sakkunniga inom brandskydd

BFS 2011:18 TIL 2

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av sakkunniga av tillgänglighet

BFS 2012:7 OV KAR 1

Boverkets allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem

BFS 2012:8 KAAR 1

Boverkets allmänna råd om den kontrollansvariges självständiga ställning

BFS 2012:12 VÄS 1

Boverkets allmänna råd om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga

BFS 2013:1 STB 1

Boverkets föreskrifter om stöd till inventering av mark för byggande av studentbostäder

BFS 2013:3 CIN 1

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av vissa installatörer samt om ackreditering av organ för sådan certifiering

BFS 2013:4 INN 1

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om stöd för innovativt byggande av bostäder för unga

BFS 2013:8 ALT 1

Boverkets föreskrifter om utredning om alternativa energiförsörjningssystem

BFS 2014:4 NAU 1

Boverkets föreskrifter om stöd till nationella projekt för utveckling av tillämpning av plan- och bygglagen (2010:900)